



Мониторинг экономического сектора Рунета

Недвижимость

Август 2010 г.

Исследование проведено компанией SpyLOG на основе статистических данных посещаемости сектора Рунета "Недвижимость"

Компания SpyLOG
Россия, Москва
Лялин переулок
д.3, стр.3
тел. (495) 234-2780

Мониторинг сектора "Недвижимость"

Мониторинг экономического сектора интернета является продуктом компании SpyLOG и содержит следующую информацию:

- объем аудитории сектора,
- изменение объема аудитории,
- рост, спад, сезонные колебания интереса потребителей к сектору в течение года,
- региональное распределение потребительской активности,
- распределение активности потребителей в течение недели,
- активность участников сектора в привлечении потребителей,
- перечень предложений, интересовавших потребителей.

В мониторинге участвуют только сайты конечных производителей и продавцов товаров и услуг. Информационные и рекламные сайты в мониторинг не включаются. Данное разделение сделано специально, чтобы исключить промежуточные сайты на пути выбора предложений и получить более точную оценку реального числа потребителей по секторам.

Более подробную информацию о данном продукте, а также онлайн-версии отчетов Вы можете найти на официальном сайте мониторинга

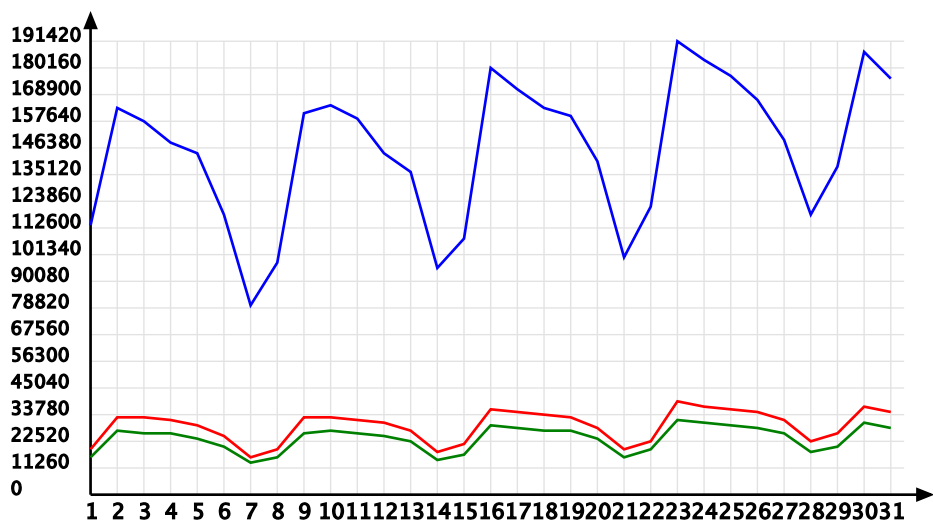
В таблице "Общие параметры сектора" приводятся основные параметры аудитории сектора, а также их динамика по сравнению с предыдущим месяцем.

Общие параметры сектора

Характеристики сектора	Август	Изм. за месяц, %
Месячная аудитория	550563	▲ 10.13
Кол-во визитов на сайты (сессии)	923612	▲ 10.76
Кол-во просматриваемых страниц	4533986	▲ 13.02

▲▼ - изменение по сравнению с предыдущим месяцем.

Динамика потребительской активности



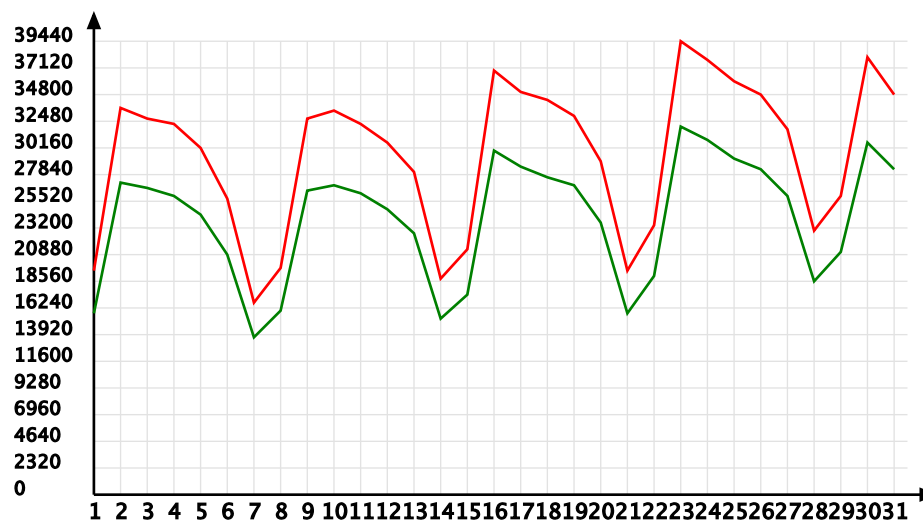
	Max	Min
Кол-во визитов на сайты (сессии)	39577	16778
Кол-во посетителей сайтов сектора	32097	13712
Кол-во просмотров страниц сайтов сектора (хиты)	191519	80736

График показывает изменение интереса потребителей к предложениям участников сектора за прошедший месяц.

Изменение заинтересованности выражается в количестве страниц, просматриваемых посетителями на сайтах сектора. Синяя кривая показывает суммарное количество просматриваемых страниц. Зеленая кривая отражает количество визитов на сайты сектора. Красная кривая показывает динамику объема аудитории сектора. Относительное расстояние между синей и зеленой кривой отражает всплески или падения интереса потребителей к сайтам сектора.

Резкие спады активности, как правило, соответствуют государственным праздникам.

Динамика объема аудитории сектора



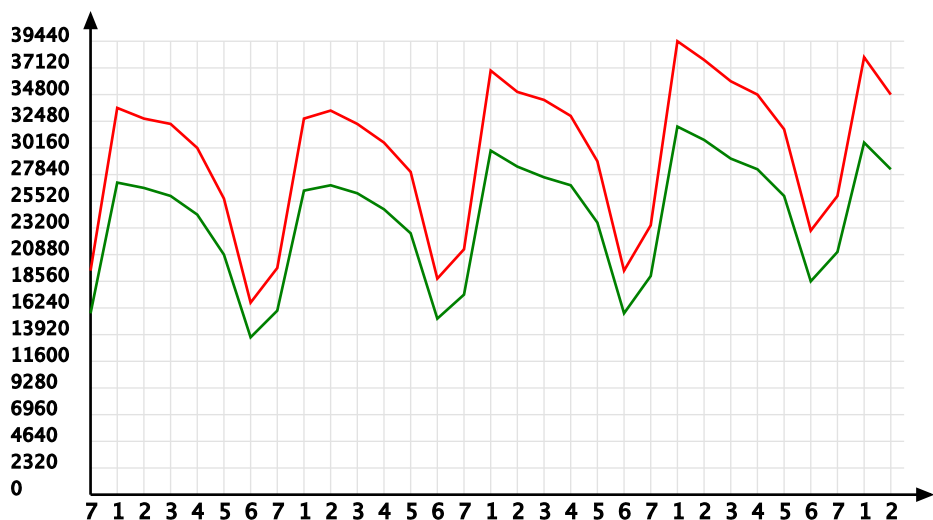
	Max	Min
визиты на сайты	39577	16778
посетители	32097	13712

График показывает абсолютный рост и сезонные изменения объема аудитории сектора.

Зелёная кривая показывает абсолютное количество посетителей сайтов участников сектора. Красная кривая отражает, как часто посетители возвращаются на сайты сектора для повторного знакомства с информацией.

Динамика повторных посещений свидетельствует о периодах роста и спада потребительской активности в секторе.

Распределение интереса по дням недели за Август



	Max	Min (исключены праздники и выходные)
■ визиты на сайты	39577	16778
■ посетители	32097	13712

График показывает распределение потребительской активности по дням недели в течение прошедшего месяца.

Разница в активности в выходные и будние дни отражает количество и долю потребителей, изучающих предложения участников рынка из дома и с работы. Красная кривая показывает количество посетителей сайтов сектора. Зеленая - как часто посетители возвращаются на сайты.

Распределение в течение рабочей недели позволяет выявлять дни, когда наблюдается наибольший и наименьший интерес аудитории к предложениям участников сектора.

Интерес к предложениям сектора со стороны зарубежной аудитории

Страны	Объем аудитории за Август, посет.*	Доля от аудитории сектора, %	Изм. объема аудитории за месяц, %
Россия	509381	92.52	▲ 0.72
Украина	12296	2.23	▼ -0.08
Соединенные Штаты	6458	1.17	▼ -0.55
Казахстан	3342	0.61	▲ 0.02
Германия	2604	0.47	0.00
Беларусь	1772	0.32	▼ -0.02
Соединенное Королевство	1134	0.21	▼ -0.02
Молдова, республика	1007	0.18	▼ -0.01
Израиль	915	0.17	0.00
Франция	700	0.13	0.00
Латвия	638	0.12	▲ 0.01
Болгария	594	0.11	▲ 0.02
Чешская Республика	564	0.10	▼ -0.02
Эстония	487	0.09	0.00
Италия	462	0.08	▼ -0.03
Финляндия	451	0.08	▼ -0.01
Испания	448	0.08	0.00
Другие страны	71	0.01	▼ -0.01

▲▼ - изменение по сравнению с предыдущим месяцем

* - указана сумма дневных аудиторий страны (без учёта пересечений)

Отчёт показывает объем и распределение интереса к предложениям участников сектора со стороны зарубежной аудитории.

Ваша компания работает с зарубежной аудиторией? Отчёт поможет сравнить динамику интереса посетителей из различных стран к предложениям вашей компании с общим интересом к сектору.

Распределение потребительской активности по городам России

Города	Август, посетителей*	Доля от аудитории сектора, % за месяц,	Изм. объема аудитории, %
Москва	222588	43.70	▼ -1.52
Санкт-Петербург	113906	22.36	▲ 1.37
Новосибирск	24470	4.80	▼ -0.02
Омск	10134	1.99	▼ -0.09
Краснодар	6012	1.18	▲ 0.06
Екатеринбург	5270	1.03	▼ -0.06
Нижний Новгород	5015	0.98	▲ 0.05
Уфа	4811	0.94	▲ 0.07
Волгоград	4684	0.92	0.00
Казань	3841	0.75	▲ 0.03
Ростов-на-Дону	3110	0.61	▲ 0.02
Самара	3100	0.61	▲ 0.02
Белгород	2701	0.53	▲ 0.03
Красноярск	2504	0.49	▲ 0.05
Пермь	2411	0.47	▲ 0.01
Челябинск	2400	0.47	▼ -0.02
Владивосток	2180	0.43	▼ -0.03
Тверь	2149	0.42	▲ 0.05
Тюмень	2014	0.40	▼ -0.11
Воронеж	1992	0.39	▲ 0.04
Ханты-Мансийск	1864	0.37	▼ -0.05
Саратов	1845	0.36	▲ 0.02
Иркутск	1718	0.34	▲ 0.05
Мурманск	1706	0.33	▼ -0.02
Химки	1570	0.31	▲ 0.01
Хабаровск	1500	0.29	0.00
Люберцы	1487	0.29	▼ -0.03
Одинцово	1473	0.29	▲ 0.01
Ярославль	1467	0.29	0.00

▲▼ - изменение по сравнению с предыдущим месяцем

* - указана сумма дневных аудиторий региона (без учёта пересечений)

Города	Август, посетителей*	Доля от аудитории сектора, % за месяц,	Изм. объема аудитории, %
Пенза	1466	0.29	0.00
Остальные города	992	0.19	▼ -0.02

▲▼ - изменение по сравнению с предыдущим месяцем

* - указана сумма дневных аудиторий региона (без учёта пересечений)

Рейтинг показывает объем и распределение аудитории по городам России.

Ваша компания работает с региональной аудиторией? Рейтинг поможет сравнить динамику интереса к предложениям вашей компании с общим интересом к сектору.

Значительные изменения объема и интереса аудитории позволяют обратить внимание на привлекательность аудитории конкретного города.

Что ищут потребители

Поисковые фразы	Август, посетителей	Изм. за месяц, %
миан	4480	▲ 0.10
недвижимость	3519	▲ 0.10
купить квартиру в москве	3484	▼ -0.09
агентство недвижимости	3134	▲ 0.03
квартиры в москве	2949	▼ -0.01
купить квартиру в Санкт-Петербурге	2448	▲ 0.15
гдск	2393	▲ 0.20
ндв	2130	▲ 0.13
ндв недвижимость	1572	▲ 0.07
недвижимость в москве	1519	▼ -0.13
прогаль	1385	▲ 0.02
новостройки москвы	1355	▼ -0.10
продажа квартир	1314	▼ -0.01
снять квартиру в Санкт-Петербурге	1289	▲ 0.10
купить квартиру в подмосковье	1270	▲ 0.04
квартиры в Санкт-Петербурге	1215	▲ 0.08
домострой	1184	▲ 0.04
договор аренды квартиры	1090	▲ 0.07
аренда квартир в Санкт-Петербурге	1015	▲ 0.02
недвижимость в омске	997	▼ -0.06
ндв-недвижимость	987	▲ 0.02
центральное агентство недвижимости новосибирск	892	▲ 0.06
агентства недвижимости в москве	884	0.00
продажа квартир в москве	870	0.00
миан агентство недвижимости	868	▲ 0.03
продажа квартир в Санкт-Петербурге	814	▲ 0.04
домострой недвижимость	748	▼ -0.01
агентство недвижимости москва	744	▲ 0.09
бекар	736	▲ 0.04
гатчинский дск	730	▲ 0.04

▲▼ - изменение по сравнению с предыдущим месяцем

Рейтинг показывает перечень товаров и услуг, которые потребители искали и нашли на сайтах участников сектора через поисковые системы.

В отличие от статистики поисковых запросов, предоставляемых поисковыми системами Яндекс, Google, Rambler, рейтинг показывает: - фактические переходы, а не запросы пользователей; - переходы, связанные с непосредственным интересом к товарам и услугам, а не к новостям или иным информационным поводам; - переходы на сайты продавцов и производителей, а не сайты информационно-рекламных посредников.

Данные таблицы позволяют получать оценку минимального потребительского спроса за предыдущий месяц. Результаты можно сравнить с данными о количестве соответствующих запросов в поисковых системах.

Лидеры сектора он-лайн

Компании	Август, посетители	Доля в секторе, %
0 Агентство недвижимости НДС: недвижимость, новостройки Москвы продажа квартир, коммерческая недвижимость	115676	21.01
0 МИАН-агентство недвижимости	75965	13.80
0 Real Estate Navigator - навигатор по недвижимости	60627	11.01
0 777 Агентство недвижимости	35127	6.38
0 Агентство недвижимости Домострой	31931	5.80
0 Городская ДомоСтроительная Компания	31376	5.70
0 Группа компаний	31350	5.69
0 Прогаль: недвижимость в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	24033	4.37
0 Агентство Недвижимости Триумф. Подмосковье.	18622	3.38
▲ 1 агентство недвижимости АПЕК	15508	2.82
▼ -1 Центральное Агенство Недвижимости	15120	2.75
0 REFORUM.RU - недвижимость Новосибирска	13451	2.44
▲ 2 М-ИНДУСТРИЯ	8920	1.62
▼ -1 МИЭЛЬ-недвижимость	8642	1.57
▼ -1 55000 квартир. Агентство на Привольной. Жулебино Люберцы Жуковский Раменское.	8292	1.51
▲ 1 Агентство недвижимости "Мелина"	8124	1.48
▼ -1 Недвижимость в Белгороде	6805	1.24
▲ 5 Компания Риентэл	5784	1.05
0 Агентство недвижимости Капитал	4720	0.86
▼ -2 Строительная компания "СЛАВЯНЕ"	4697	0.85
▲ 1 Мега недвижимость	4561	0.83
▲ 2 Риэлторская компания «Русский дом недвижимости»	4181	0.76
▲ 5 Агентство недвижимости МОНОЛИТ	4071	0.74
▼ -3 Агентство недвижимости "ЖИЛСОЦГАРАНТИЯ", Москва.	4029	0.73
▲ 2	3931	0.71

Компании	Август, посетители	Доля в секторе, %
▲ 3 Менеджмент-компания ПСБ	2858	0.52
▲ 3 АН "Pine Wood Realty"	2736	0.50
▼ -1 ДиалогС. Недвижимость в городе Железнодорожный. Купить, продать или арендовать квартиру, коттедж, дом, дачу, земельный участок, коммерческую недвижимость в Железнодорожном, в Подмосковье	2700	0.49
▲ 2 Инвестиционная компания Мономах	2643	0.48
▲ 3 "Приазовский центр недвижимости" - Все операции с недвижимостью Юга России	2403	0.44
▲ 3 Продажа недвижимости в египте	2372	0.43
Недвижимость за рубежом - Италия, Кипр, Кабо-Верде	2286	0.42
▲ 6 Агентство недвижимости "Шанс" (Нижний Новгород)	2205	0.40
▲ 1 Леместия. Недвижимость на Кипре. Кипрская строительная компания.	2187	0.40
▲ 2 Агентство недвижимости "НЕГоциант" - лидер рынка недвижимости Сочи!	2072	0.38
▲ 4 ООО "Зодчий". Аренда, продажа недвижимости г. Липецк	2061	0.37
▼ -1 Агентство недвижимости "Жилтраст" Квартал 32-33	1965	0.36
▲ 5 ТУЛОС - Агентство Недвижимости	1784	0.32
▼ -12 "Сибирское Агентство Недвижимости"	1599	0.29
▲ 2 Информационная система долевого строительства	1579	0.29
Агентство недвижимости "Интер Время" - Недвижимость Крыма	1537	0.28
▲ 5 Группа компаний "Домстрой"	1420	0.26
▲ 3 Недвижимость и инвестиции в Италии	1283	0.23

▲▼ - изменение по сравнению с предыдущим месяцем

Компании	Август, посетителей	Доля в секторе, %
Агентство Недвижимости "ВЕГА", город Тверь		
▲ 4 Агентство недвижимости "БЕНУА" Санкт-Петербург	3772	0.69
▼ -1 Коттеджный поселок "Вишневый"	3694	0.67
▲ 1 РЕАЛЬная Покупка, Продажа и Аренда жилья.	3615	0.66
▼ -9 Сайт коттеджного поселка "Зеленый мыс"	3293	0.60
▲ 1 НОВОЕ КАЧЕСТВО	3115	0.57

▲▼ - изменение по сравнению с предыдущим месяцем

В рейтинге участвуют только сайты компаний, предлагающих непосредственно товары и услуги потребителям (информационные и рекламные посредники не участвуют).

Так как рейтинг строится по сайтам, а не компаниям (брендам), в нём может быть представлено несколько сайтов от одной компании, если эти сайты не являются "зеркалами".